

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

**POPRAWA STANU SANITARNO – HIGIENICZNEGO
GABINETÓW LEKARSKICH I SANITARIATU
W BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Felińskiego 7
dz. nr ewid. 235/1 , 235/3 , 235/4 , obręb G-17**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

PROJEKTANT :

**mgr inż. Maciej Osiniak
upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr 188/87/WŁ
ŁOD/BO/0806/02**

KWIECIEŃ , 2017 R.

Spis treści

I. Strona tytułowa	str. nr 1
II. Spis treści	str. nr 2
III. Opis techniczny	str. nr 3 - 5
IV. Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 6 - 8
V. Rysunki .	
1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
2. Rzut parteru – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2
3. Rzut piwnic – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 2a
4. Rzut piwnic – projekt	rys. nr 2b
5. Rzut I piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 3
6. Rzut II piętra – zakres objęty opracowaniem	rys. nr 4
7. Rzut parteru – projekt	rys. nr 5
8. Rzut I piętra – projekt	rys. nr 6
9. Rzut I piętra – projekt c.d.	rys. nr 6a
10. Rzut II piętra – projekt	rys. nr 7
11. Rzut II piętra – projekt c.d.	rys. nr 7a
12. Remont sanitariatu na parterze	rys. nr 8
13. Rysunek poglądowy wykonania nadproża drzwiowego	rys. nr 9
14. Zestawienie drzwi	rys. nr 10

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Felińskiego 7.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja fragmentów budynku objętych opracowaniem,
- archiwalna dokumentacja techniczna,
- oględziny budynku przeprowadzone przez autora opracowania,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa.

1.2. Cel opracowania.

Określenie zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz wykonanie przedmiaru robót, będącego podstawą do opracowania kosztorysów: inwestorskiego oraz nakładczego.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont wybranych gabinetów lekarskich (w tym gabinetów lekarskich poradni POZ dla dzieci), remont pomieszczeń poradni rehabilitacyjnej, remont pomieszczeń administracji na II piętrze, remont poradni ginekologicznej na I piętrze, remont sanitariatu ogólnodostępnego na parterze oraz pomieszczenia na odpady medyczne w piwnicy.

1.4. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest na działce położonej przy ul. Felińskiego 7 w Łodzi.

2. Zakres prac.

W ramach zaplanowanych prac ogólnobudowlanych nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń oraz nie ingeruje się w elementy konstrukcji budynku.

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz opisowego przedmiaru kosztorysowego robót budowlanych.

3. Zakres prac remontowych związanych z remontem gabinetów lekarskich .

- likwidacja lamperii olejnej i przygotowanie ścian do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową
- usunięcie miejscowych zagrzybień , zacieków , delikatnych rys i spękań
- przygotowanie ścian malowanych emulsyjnie do malowania dwukrotnie farbą zmywalną np. lateksową i pomalowanie ich .
- przygotowanie sufitów do malowania dwukrotnie farbą emulsyjną i pomalowanie ich ,
- przygotowanie powierzchni parapetów lastrykowych uprzednio malowanych farbą olejną do malowania i pomalowanie ich dwukrotnie farbą olejną .
- malowanie powierzchni rur instalacji c.o. oraz kaloryferów żeliwnych dwukrotnie farbą olejną ,
- wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong 60 x 60 cm na ruszcie systemowym w trzech gabinetach lekarskich poradni POZ dla dzieci ,
- skucie okładzin ściennych z glazury przy umywalkach , tzw. fartuchów , i wykonanie nowych ,
- montaż nowych umywalek wraz z podłączeniami i bateriami ,
- wymiana opraw oświetleniowych ,
- wymiana osprzętu elektrycznego ,
- wymiana krutek wentylacyjnych ,
- wykonanie posadzki typu TARKETT w miejsce posadzki z płytek PCW ,
- zabudowa płytą G-K pionów instalacyjnych w wybranych pomieszczeniach .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

4. Zakres prac związanych z remontem sanitariatów .

- skucie okładzin ściennych i płytek podłogowych ,
- ułożenie glazury na ścianach i gresu antypoślizgowego na podłodze ,
- wymiana drzwi wejściowych wraz z ich poszerzeniem ,
- demontaż umywalki wraz z podłączeniami i baterią oraz muszli ustępowej ,
- montaż nowej muszli ustępowej na konstrukcji typu GEBERIT ,
- wykonanie sufitu podwieszonego G-K wraz z montażem wentylatora wywiewnego (pracującego 15 minut po zgaszeniu światła w toalecie) ,
- malowanie ścian powyżej glazury .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

5. Zakres prac remontowych związanych z zabezpieczeniem ścian podczas użytkowania .

W skład prac związanych z zabezpieczeniem ścian wchodzi montaż listew odbojowych w gabinetach lekarskich przy leżankach . Kolor nawiązujący do stanu istniejącego uzgodnić z Inwestorem na budowie . Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

6. Kolorystyka .

Ściany malowane farbą zmywalną (cała wysokość ściany) w odcieniu ciepłej brzoskwini lub jasnego beżu . Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem , przed rozpoczęciem prac malarskich należy wykonać próbne malowanie w celu weryfikacji koloru . Sufity w gabinetach malować na kolor biały lub w kolorze ścian . Odboje na ścianach i narożnikach w kolorze kontrastowym . Kolor skonsultować z Inwestorem .

7. Zakres prac remontowych związanych z wymianą drzwi zewnętrznych .

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych do poradni rehabilitacyjnej i poradni POZ dla dzieci na jednoskrzydłowe w ramach istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej .Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

8. Uwagi końcowe .

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , pod stałym nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych wymogów BHP i p.poż. , w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót . Stosowane materiały winny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Szczegółowy zakres prac według rysunków oraz według opisowego przedmiaru robót .

Opracował :

Łódź , kwiecień 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

PODSTAWA OPRACOWANIA :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.
W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003 R.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R.
W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ. USTAW NR 47 POZ. 401 Z 2003 R.)

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zamierzenie budowlane obejmuje remont gabinetów lekarskich oraz sanitariatu na parterze.
- 2) wykaz istniejących budynków i obiektów budowlanych:
Roboty wewnątrz budynku.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Roboty wewnątrz budynku – instalacje podtynkowe.
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; -
 - a) podstawowym zagrożeniem jest to, że roboty budowlane będą prowadzone w trakcie normalnego funkcjonowania Przychodni ,
 - b) pozostałe roboty budowlane jeśli prowadzone będą z zachowaniem wszystkich norm i przepisów budowlanych to nie przewiduje się zagrożeń podczas realizacji.
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
Budowa musi być oznakowana tablicą z informacją o budowie oraz wszystkimi tablicami ostrzegawczymi wymaganymi przepisami BHP i p.poż.
Miejsce prowadzenia robót należy wygrodzić w widoczny sposób.

- 6) przed prowadzeniem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. 1996 r. nr 62, poz. 285), w którym wyjaśnione będą następujące zagadnienia, w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wszystkie w/w materiały, wyroby, substancje i preparaty przechowywane będą w zamkniętym pomieszczeniu, do którego dostęp będzie miał kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Osoba ta musi mieć odpowiednie kwalifikacje.
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanit. i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów;
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż. wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej,

- każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r. nr 180, poz. 1860)
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Dokumenty w/w przechowuje kierownik budowy.

Opracował:

Łódź , kwiecień 2017 r.